

Information nr. 221

Smakkebo den 23. februar 2025

Kære alle

Lyset er ved at vende tilbage, og foråret banker på, og med foråret bliver det også tid til årets generalforsamling som i år finder sted den 24. april i Fælleshuset.

Når der er brug for en håndværker...

Når toilettet er stoppet, sikringen er sprunget, et vindue er gået i stykker ... Det kan være svært at finde ud af, hvem der har ansvaret for reparationer i foreningen og hvem man eventuelt skal henvende sig til, hvis man har brug for en håndværker i sin bolig.

Som udgangspunkt har andelshaveren selv ansvaret for alt indvendigt i husene, og foreningen står for reparationer på husene udendørs. Men der er flere undtagelser. Det er derfor vigtigt, at du henvender dig til en fra bestyrelsen, hvis der skal tilkaldes en håndværker og du er i tvivl om det er en foreningsopgave. Både fordi det skal afklares, om det er dig selv, der skal betale eller fordi det kan være en forsikrings sag.

Vær også opmærksom på, at det virkelig skal være en nødsituation før vi ringer til en håndværker på helligdage, da omkostningerne er meget høje.

Vi bruger en række dygtige lokale håndværkere, der som regel kender vores boliger. Herunder kan du se, hvilke bestyrelsesmedlemmer, der har de forskellige ansvarsområder, og vores håndværkerliste.

Ansvarsområder

Solfanger	Anne-Mette (nr. 88) og Preben (nr.26)
Fællesarealer, belysning	Preben (nr.26)
Kloak	Frank (nr. 60)
Forsikringer	Frank (nr. 60)
Køb/salg	Anne-Mette (nr. 88) og Preben (nr.26)
Arbejdsdage	Frank (nr. 60), Lene (nr. 112) og Hans (nr. 2)
Venteliste	Eva (nr. 84)
Administratorer	Lene (nr. 112) og Thomas (nr. 74) 2148 7372
Fælleshus udlejning	Kathrine (nr. 28) gadjensen@hotmail.com
Carporte, skure, tilbygning	Anne-Mette (nr. 88) og Frank (nr. 60)
Flagmænd	Jan (nr. 34), Thorkild (nr. 20) og Eva (nr. 84) - sørger for flagning på officielle flagdage
Veje og stier	Anne-Mette (nr. 88) og Frank (nr. 60)
Webmasters	Ole (nr. 4) og Tine (nr. 58)
Andet	Preben (nr.26)

Mange hilsner

Bestyrelsen