

Information nr. 219

Smakkebo den 5. november 2024

Kære alle

Efteråret er over os, der er gule og røde blade alle vegne, og ovenpå vraget af legeskibet er der nu vokset en ikke-røre-jord-bane op af stolper fra de nedlagte legepladser. Der er mange børn - og voksne - der allerede nu har øvet sig på at holde balancen hele vejen rundt.

Budget, vedligeholdelsesplan 2025 – 2029 og hensættelsesplan

Vedhæftet denne information er:

- Forslag til budget for 2025
- 5-årig vedligeholdelsesplan
- En oversigt over hensættelser

Bestyrelsen foreslår en stigning i boligafgiften på 4,9 pct. Stigningen er nødvendig for at dække foreningens stigende omkostninger.

Herunder kan udviklingen i boligafgiften pr måned læses. Stigningen er på mellem 149-233 kr. afhængig af husstørrelse.

BOLIGAFGIFT PR. MÅNED			
	Budget 2024	Budget 2025	Stigning
A huse	3.030	3.179	149
B huse	3.812	3.999	187
C huse	4.155	4.358	203
C+ huse	4.741	4.974	233

Spørgsmål og indsigelser til budget skal være formanden i hænde senest den 30. november 2024.

Temoveks

I løbet af de sidste måneder er der iværksat et forsøg med støjreducering i tre forskellige typer huse for at udbedre støjgener. I alle tre huse er der installeret en ny transformator. Det betyder, at der ventileres med to hastigheder, en høj og en lav og en sluk-knap. Og det virker!

Alle boliger får derfor en transformator og nye knapper knyttet til motorerne. Vi håber, at det kan ske i løbet af de næste måneder, og vi sender nærmere besked ud, når der er en tidsplan.

En rapport er udarbejdet, og hvis man vil læse mere detaljeret om det tekniske, er man velkommen til at kontakte en fra bestyrelsen.

El-standere til p-pladserne

Der kører efterhånden mange elbiler rundt på vejene og i løbet af nogle år, må vi forvente, at vi er nødt til at finde en løsning for alle de andelshavere, der ikke har en parkeringsplads knyttet direkte til eget hus. Det gælder især A-husene, enkelte B-huse og C-husene forenden af vejene.

Bestyrelsen nedsætter et udvalg med henblik på at komme med forslag til løsninger. Vi opfordrer til at særligt andelshavere, der bor i nogle af de nævnte huse, melder sig til udvalget. Preben er kontaktperson.

Mange hilsner
Bestyrelsen