

Information nr. 213

Smakkebo den 14. november 2023

Kære alle

Når man går på stien bag husene, kan man stadig se enkelte morgenfruer på den vilde mark. Det har nemlig været den mest varme og våde oktober nogensinde, og nu er vinteren måske på vej. Vi har haft den første morgen med rim på græsset og med persienner, der ikke vil op. Vi vil derfor bede jer om at være opmærksomme på følgende:

- Husk at lade det varme vand dryppe, hvis det ser ud til at blive en frostkold nat.
- Persienerne må ikke køre, hvis de er frosset til - vent til solen eller dagen har varmet dem op.
- Bumpene på stierne er glatte i frostvej, så pas på!



Flagning ved dødsfald

Ved dødsfald vil flagudvalget - Eva, Jan eller Thorkild - gerne påtage sig at hejse flaget på halv. Eva sender efterfølgende en mail ud til alle andelshavere, hvis de pårørende ønsker det.

Budget 2024, hensættelser og 5-årig vedligeholdelsesplan 2024-2028

Følgende er vedhæftet:

- Forslag til budget for 2024
- En oversigt over større hensættelser
- 5-årig plan for vedligeholdelse i årene 2024-2028

Bestyrelsen foreslår en stigning i boligafgiften på 4,9 pct. Stigningen er nødvendig for at dække foreningens stigende omkostninger, som følge af den nuværende høje inflation og større renovationsafgifter.

Herunder kan udviklingen i boligafgiften pr måned læses.

	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
A huse	2.699	2.753	2.889	3.030
B huse	3.395	3.463	3.634	3.812
C huse	3.700	3.774	3.961	4.155
C+ huse	4.222	4.307	4.520	4.741

Spørgsmål eller indsigelser til budgettet og vedligeholdelsesplanen bedes rettet til bestyrelsen senest den 28. november 2023.

Mange hilsner

Bestyrelsen i Smakkebo