

Her er det ikke varmeudgiften der tynger

Spændende nyt byggeri i Snekkersten. 55 prisbelønnede lav-energi huse er nu færdige. Det koster kun et par hundrede kr. om måneden at opvarme

*Frederiksborg Amts Avis,
den. 30. december 1984*

Nu er IEA-projektet i Snekkersten en realitet. IEA står for Det internationale Energiagentur, som driver energiforskning under OECD. Denne bebyggelse er en direkte følge af en arkitekt-konkurrence i Cannes i Frankrig. Huset som er tegnet af arkitekt Jørgen Andersen og cand. scient. Ove Jørgensen fra Danmarks Tekniske Højskole, har udført de energitekniske beregninger, og ideen har været at bringe varmeudgifterne så langt ned som muligt uden de store ekstra omkostninger.

Huset fik diplom på konkurrencen i Cannes, og derefter var det udstillet på Byggeri for milliarder i Bella Center sidste år.

Dette gjorde interessen for at bese huset stor. SDS' boligfonden gik ind i projektet sammen med Andelsboligforeningen Smakkegård i Snekkersten. Der er i denne bebyggelse opført 55 huse, alle husene var solgt på forhånd, allerede på udstillingen Byggeri for Milliarder var der så stor forespørgsel efter husene, at man kunne have solgt dobbelt så mange.

En varme-udgift på 200 kr. om måneden kan man få ved at forsyne husene med solfangere, sydvendte facader, udvendige væksthuse, genindvinding af varmluft og høj-isolerede byggelementer af stor volumen, Vinduerne mod nord skal være små.

Husene er opført af beton med skalmur som en af facaderne, de øvrige facader er udført af en

træbeklædning. Tagene er af bølgeeternit.

Foran alle køkkenerne har man bygget et væksthuse, hvor der er direkte adgang til huset. Her kan man opholde sig og samtidig dyrke sine egne grøntsager og planter. Dette væksthuse kan også opfattes som klimaskærm, hvor der aldrig vil være frostgrader. På husets sydfacade er der ydermere placeret en skråt stillet solfanger, som samler varme til det varme vand i en 180 liter vandbeholder. Hvis solen driller og ikke viser sig i nogen tid, er der opstillet en 40 liters vandbeholder med el-patron.

Ved siden af solfangeren er der endnu et skråtstillet vindue, som er forsynet med en elektrisk rulleskotte. Denne skotte vil sørge for skygge om sommeren og vil indgå som ekstra isolering om vinteren.

Resten af opvarmningen sker ved el-varme. Det er lidt kedeligt, eller rettere en stor skam, at man ikke har kunnet opføre husene uden brug af tilført energi udefra. Når man alligevel skulle have dispensation for at bruge el-varme, da området ligger i et naturgas-område, og da husene i hele deres opbygning rent energiforbrugs-mæssigt er geniale, skulle man have sat kronen på værket ved kun at have opsat brændeovn eller et fælles jordvarmeanlæg i stedet for el-varme.

Det kan nemlig lade sig gøre, vi har flere eksempler her i landet, blandt andet et smukt eksempel ved Aresøen i Ramløse bygget af Stan og Britt Bentel.

I huse som er så godt isoleret som disse, er det meget vigtigt at have

en god ventilation. Denne ventilationsluft går imidlertid ikke til spilde, da den genindvindes gennem en varmeveksler. I de 15 huse, hvor der kun er to rum er der ingen solfanger. Der er 4 forskellige typer huse. Huse på 97 m² med 4 rum, huse på 85 m² med 3 rum, huse på 78 m² med ligeledes 3 rum og så de før omtalte 2-rums på 62 m².

Byggeriet startede den 22. maj 1984, og de sidste flytter ind den 15. februar 1985. det er entreprenørfirmaet Hoffmann og Sønner der har stået for hovedentreprisen.

Bebyggelsen har fået et fælleshuse udført med samme energi-princip. Her vil der blive køkken, fællesfum og kamre til gæster.

Nu har man fokuseret på energien og ikke så meget på de mennesker, der skal bo der. Derfor er det positivt at se, at dette byggeri henvender sig til et bredt udsnit af befolkningen. her kommer til at bo helt unge nyetablerede og pensionister samt andre i alle aldre.

Dette er samtidig et eksempel på anvendt forskning. Der bliver forsket meget ved de højere læreanstalter, men der er i almindelighed meget langt ud til brugerne og produktionen, lad dette eksempel blive efterfulgt af andre, hvor selv de energi-tekniske beregninger, og selv energi-projektet er finansieret af Energiministeriet.

Byggeriet vil blive fulgt op, beboerne vil få deres energiforbrug målt i en periode til brug for IEA's fremtidige forskningsarbejde.